

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA PRZYSTANI DO CUMOWANIA KAJAKÓW W FORMIE POMOSTU O WYMIARACH 5,76X11,16M WRAZ ZE SLIPEM O WYMIARACH 9,00X3,00M I TRAPAMI O WYMIARACH 2,05X3,00M ORAZ 2,58X3,03M PRZEZNACZONEJ DO CUMOWANIA MNIEJ NIŻ 10 ŁÓDEK, W KSZTAŁCIE PROSTOKĄTA O WYMIARACH PROSTOPADŁYCH DO LINII BRZEGOWEJ 11,05 M I RÓWNOLEGŁYCH 14,16 M, NA OBSZARZE OZNACZONYM NA PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU LITERAMI M-M'-N-N', W MIEJSCOWOŚCI STRABLA-ŁYSE, USYTUOWANYCH NA RZECIE NAREW NA DZIAŁCE O NR 279 OBREB 0039 STRABLA-ŁYSE, GM. WYSZKI, ORAZ NA DZIAŁCE O NR 255 OBREB 0039 STRABLA-ŁYSE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KAT. XXI – obiekty związane z transportem wodnym
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Nazwa jednostki ewidencyjnej	
Nazwa nr obrębu ewidencyjnego	200308_2_0039 STRABLA ŁYSE
miejscowość	STRABLA-ŁYSE
Identyfikator działek	200308_2
Nr ewidencyjny działek	279, 255
INWESTOR	
nazwa inwestora	GMINA WYSZKI
Adres inwestora	ul. Piórkowska 2, 17-132 Wyszki
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
Jednostka projektowa	Pracownia Projektowa AUTORIS
Adres	Ul. Pogodna 9/19, 15-354 Białystok
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Funkcja projektowa	Imię i nazwisko/specjalność/nr upr.	data opracowania	podpis
projektant	mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski BŁ-POKK/16/2003	11.07.2025	
sprawdzający	dr inż. arch. Janusz Grycel nr upr. BŁ-PdOKK/36/2004	11.07.2025	
ARCHITEKTURA			
projektant	mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski BŁ-POKK/16/2003	11.07.2025	
sprawdzający	dr inż. arch. Janusz Grycel nr upr. BŁ-PdOKK/36/2004	11.07.2025	
KONSTRUKCJA			
projektant	mgr inż. Dariusz Kiluk nr upr. PDL/0001/POOK/04	11.07.2025	
Sprawdzający	mgr inż. Anna Kiluk nr upr. PDL/0085/POOK/07	11.07.2025	

OŚWIADCZENIE**Białystok 11.07.2025**

Na podstawie art.34 ust. 3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 prawo budowlane, oświadczam, że:

„Projekt zagospodarowania terenu do projektu przystani do cumowania kajaków w formie pomostu o wymiarach 5,76x11,16m wraz ze slipem o wymiarach 9,00x3,00m i trapami o wymiarach 2,05x3,00m oraz 2,58x3,03m przeznaczonej do cumowania mniej niż 10 łódek, w kształcie prostokąta o wymiarach prostopadłych do linii brzegowej 11,05m i równoległych 14,16m, na obszarze oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu literami M-M'-N-N', w miejscowości Strabla-Łyse, usytuowanych na rzece Narew na działce o nr 279 obręb 0039 Strabla-Łyse, gm. Wyszki, oraz na działce o nr 255 obręb 0039 Strabla-Łyse, gm. Wyszki, pow. Bielski, woj. podlaskie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY**ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

projektant	mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski BŁ-POKK/16/2003	11.07.2025	
sprawdzający	dr inż. arch. Janusz Grycel nr upr. BŁ-PdOKK/36/2004	11.07.2025	

KONSTRUKCJA

projektant	mgr inż. Dariusz Kiluk nr upr. PDL/0001/POOK/04	11.07.2025	
Sprawdzający	mgr inż. Anna Kiluk nr upr. PDL/0085/POOK/07	11.07.2025	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
1.1.	Strona tytułowa opisu zagospodarowania terenu		1
1.2.	Spis zawartości		2
1.3.	Oświadczenie projektantów		3
1.4.	Kopie uprawnień i zaświadczeń projektantów		
	Zaświadczenie i kopia uprawnień projektanta branży architektonicznej		4-5
	Zaświadczenie i kopia uprawnień sprawdzającego branży architektonicznej		6-7
	Zaświadczenie i kopia uprawnień projektanta branży konstrukcyjnej		8-9
	Zaświadczenie i kopia uprawnień sprawdzającego branży konstrukcyjnej		10-11
1.5.	Część opisowa zagospodarowania terenu		12-16
1.6. Część graficzna do projektu zagospodarowania terenu			
PZT - 1	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	17

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany- zakres całego zamierzenia;

Przedmiotem zamierzenia budowlanego przystani do cumowania kajaków w formie pomostu o wymiarach 5,76x11,16m wraz ze slipem o wymiarach 9,00x3,00m i trapami o wymiarach 2,05x3,00m oraz 2,58x3,03m przeznaczonej do cumowania mniej niż 10 łódek, w kształcie prostokąta o wymiarach prostokątnych do linii brzegowej 11,05m i równoległych 14,16m, na obszarze oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu literami M-M'-N-N', w miejscowości Strabla-Łyse, usytuowanych na rzece Narew na działce o nr 279 obręb 0039 Strabla-Łyse, gm. Wyszki, oraz na działce o nr 255 obręb 0039 Strabla-Łyse, gm. Wyszki, pow. Bielski, woj. podlaskie

Cała inwestycja połączona jest z inwestycją budowy terenów rekreacyjnych i polega na etapowej budowie poszczególnych zadań, łączących się w całość jako obsługa turystyczna.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

2.1. Najbliższe sąsiedztwo planowanej inwestycji przystani stanowią:

- od wschodu zachodu i południa : działka (Wody Polskie rzeka Supraśl dz. nr 374/2)
- od północy: droga gminna (dz. nr 741,)

2.2. Obecnie działka nr 739/62 to teren niezagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty niskimi trawami, z zakrzywioną linią brzegową rzeki Supraśl.

Część działki (nr 739/62) w miejscu inwestycji – skarpa porośnięta trawą.

2.4. Obsługa komunikacyjna.

Dojazd na teren objęty opracowaniem istniejącym zjazdem z ul. Parkowej (dz. nr 739/7) - istniejące bez zmian

2.4. Stan istniejący część działki nr 279 oraz 255

- Teren nadrzeczny porośnięty trawą, trzcinami, niezadrzewiony, niezagospodarowany.

Teren posiada spadek w kierunku rzeki Narew: rzędna 122.35m.n.p.m.

- Przewidziane prace ziemne polegające na budowie pomostu stałego oraz slipu kajakowego. Działka zakrzewiona. Na terenie znajdują się krzewy oraz niskie drzewa: Wierzby Wiciowa, Wierzba biała Działka nieużytkowana. Spadek terenu w kierunku rzeki: 123.20m.n.p.m. do 122.00m.n.p.m.

W obrębie inwestycji budowy pomostu, krzewy i zarośla przeznaczone do usunięcia.



Zdj.4. Widok na rzekę na działce nr 255 w obrębie budowy pomostu stałego

3.0. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektuje się przystań do cumowania kajaków w formie pomostu wraz ze slipem i trapez przeznaczoną do cumowania mniej niż 10 łódek na rzece Narew.

Projektuje się zg. z załącznikiem graficznym zlokalizowanym w obszarze inwestycji oznaczonej literami i obrysem graficznym: M-M'-N-N'

3.1. Zaprojektowano budowę przystani do cumowania kajaków w formie pomostu wraz ze slipem i trapez:

- Pomost stały: długość: 5,76; szerokość: 11,16m; powierzchnia: 64,28m², rzędna pomostu 122,39 m.n.p.m.
- Trap nr 1: długość: 2,05m; szerokość: 3,00m; powierzchnia: 6,15m², rzędna początku: 122,45 m.n.p.m.; rzędna końca: 122,50 m.n.p.m.
- Trap nr 2: długość: 2,58m; szerokość: 3,03m; powierzchnia: 7,82m², rzędna początku: 122,40 m.n.p.m.; rzędna końca: 122,39 m.n.p.m.
- Slip: długość: 9,00m; szerokość: 3,00m; powierzchnia: 27m², rzędna początku: 122,50 m.n.p.m.; rzędna końca: 120,80 m.n.p.m.
- Pomost jako stała konstrukcja z drewna dębowego na palach żelbetowych $\varnothing 20$ cm, belki konstrukcji nośnej oraz podłużnice drewniane z drewna dębowego. Układ konstrukcyjny składa się z belek poprzecznych oraz podłużnych. Poszycie z desek dębowych pomostowych, ryflowanych, mocowanych ażurowo, lub z materiału syntetycznego „hanit”.
- Pomost wyposażony w balustrady, poręcze, elementy cumownicze dla kajaków, połączony dodatkowo ze ścieżką za pomocą trapez.
- Projektowany pomost zlokalizowany w odległości:
 - od strony zachodniej w odległości 20,74 m od granicy z działką nr geod. 221
 - Pomost zaprojektowany w linii brzegowej rzeki Narew

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

- brak

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

- przy obiekcie nie będą wytwarzane ścieki bytowe

c) układ komunikacyjny,

- Komunikacja do przystani na działce (nr 255) odbywa się ścieżką żwirową z tłucznia żwirowego, ułożonej na podbudowie
- Miejsca postojowe przy inwestycji budowy terenów rekreacyjno- turystycznych wg odrębnego opracowania w ilości 7 miejsc postojowych w tym: 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych o wym. minimum 2,5x5m, z jednym miejscem dla osób niepełnosprawnych o wymiarach minimum 3,60m x 5,0m, zlokalizowanych w odległości 6,63m od granicy działki nr 237 oraz w odległości 5,82m od granicy działki nr 256

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Teren na którym zlokalizowana została inwestycja posiada bezpośrednie połączenie z drogą gminną nr 177/1 ul. Łyse.

e) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Część działki (nr 255) wzdłuż brzegu z rzeką Narew niezagospodarowana, brzeg trawiasty.

- W miejscu budowy przystani – trawa i zakrzewienia

Wszystkie drzewa przeznaczone do zachowania.

- Istniejące rzędne terenu w obszarze opracowania przy przystani na poziomie rzędnej: 122,20 m.n.p.m. i 121,60 m.n.p.m.
Teren z bezpośrednim dostępem do rzeki Narew
- Zaprojektowano minimalną ingerencję w linię brzegową oraz teren opadający do rzeki, obejmującą swą powierzchnią i szerokością powierzchnię pomostów.
Spływ wód opadowych i roztopowych nie zostanie zakłócony.

4.0 Zestawienie:

Lp.	Bilans	Powierzchnia	%
2.	Projektowana powierzchnia zabudowy: Projektowana pow. zabudowy przystani	105,25m²	100%

5.0. Informacje i dane

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

- Na działki objęte opracowaniem wydano decyzję o warunkach zabudowy:
Decyzja nr I.GK.6733.1.2024.AM z dnia:20.03.2024r., Wyszki
- Linia zabudowy dla projektowanej inwestycji nieokreślona.
- Rodzaj inwestycji – infrastruktura turystyczno-rekreacyjna
- Dopuszczalne gabaryty przystani:
Długość: 10,00m-15,00m
Szerokość: 13,00m-15,00m
Wysokość: 1,00m-1,50m
Powierzchnia: 100,00 m²-150,00 m²
- Określony obszar szczególnego zagrożenia powodziowego leży w zakresie opracowania dokumentacji - przebieg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q1% i Q10%
- Na objęty teren zostało wydane pozwolenie wodnoprawne:
Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie BI.ZUZ.4210.172.2024.EK/BW z dnia 26.06.2025 r.
- Na objęty teren została wykonana KIP. Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani też do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- Teren inwestycji znajduje się na obszarze:
 - Natury 2000 - Dolina Narwi, Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”
 - Natury 2000 – Dolina Górnej Narwi, obszar specjalnej ochrony ptaków - Dyrektywa Ptasia
 - Natury 2000 - Obszary siedliskowe, Ostoja w Dolinie Górnej Narwi,
 Realizacja inwestycji uwzględniać będzie uwarunkowania ochrony środowiska z uwzględnieniem obszarów chronionych występujących w obszarze inwestycji. Zastosowane materiały budowlane nie będą w żaden sposób oddziaływać na środowisko z uwagi na właściwy ich dobór pod kątem minimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko. Odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych będą na bieżąco zbierane przez wykonawcę robót i utylizowane lub wywożone w miejsce przeznaczone dla tego typu odpadów. Przyjęte rozwiązania techniczne i realizacyjne, w tym czasowe, gwarantują możliwie najmniejszą uciążliwość dla środowiska w fazie realizacji projektu.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

- teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Teren inwestycji położony jest poza granicami terenów górniczych i terenów narażonych na osuwanie mas ziemnych.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

- Inwestycja nie powoduje żadnych zagrożeń oraz nie ma wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników oraz otoczenia.

6.0.Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

- **Warunki ochrony przeciwpożarowej**

- Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków oraz klas odporności ogniowej elementów i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy nie dotyczą projektowanych obiektów pomostów, ponieważ jest to obiekt o kubaturze do 1000m³ przeznaczona do prowadzenia działalności usługowej lub o kubaturze brutto do 1500 m³ przeznaczonych do celów turystyki i wypoczynku - na podstawie paragrafu § 213, Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1225),

Zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009 roku, w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, dla tego typu obiektów nie ma obowiązku projektowania drogi pożarowej.

7.0. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

- W świetle rozporządzenia Nr 839 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn.24.09.1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126 z dn. 8.10.1998r.) z uwagi na rodzaj gruntów ustala się I kategorię geotechniczną

7.1. Przystań:

- Projektowana przystań w konstrukcji drewnianej z drewna dębowego. Przystań składa się z pomostu na dwóch poziomach (niższy poziom pomostu wyposażony w knagi), slipu do wciągania kajaków, dwóch trapów łączących pomost z terenem przy drodze.

Słupy nośne pale główne prefabrykowane ø20cm (33 sztuki)

Belki konstrukcji nośnej: kleszcze 2x8x20cm oraz podłużnice 8x18cm

- Główny układ konstrukcyjny składa się ze słupów, kleszczy konstrukcyjnych, podłużnic z drewna klasy C-24
- Poszycie z desek kompozytowych pomostowych 4,8x16cm
- Pomost wyposażony w balustrady, elementy cumownicze dla kajaków, knagi.
- Slip – podest z płyt betonowych
- Trapy łączące slip oraz pomost z terenem z desek kompozytowych połączone za pomocą zawiasów metalowych

Pomost zaprojektowany w linii brzegowej rzeki Narew

- **Projektowana przystań**

- Pomost stały: długość: 5,76; szerokość: 11,16m; powierzchnia: 64,28m², rzędna pomostu 122,39 m.n.p.m.
- Trap nr 1: długość: 2,05m; szerokość: 3,00m; powierzchnia: 6,15m², rzędna początku: 122,45 m.n.p.m.; rzędna końca: 122,50 m.n.p.m.
- Trap nr 2: długość: 2,58m; szerokość: 3,03m; powierzchnia: 7,82m², rzędna początku: 122,40 m.n.p.m.; rzędna końca: 122,39 m.n.p.m.
- Slip: długość: 9,00m; szerokość: 3,00m; powierzchnia: 27m², rzędna początku: 122,50 m.n.p.m.; rzędna końca: 120,80 m.n.p.m.
- Pomost jako stała konstrukcja z drewna dębowego na palach żelbetowych ø20cm, belki konstrukcji nośnej oraz podłużnice drewniane z drewna dębowego. Układ konstrukcyjny składa się z belek poprzecznych oraz podłużnych. Poszycie z desek dębowych pomostowych, ryflowanych, mocowanych ażurowo, lub z materiału syntetycznego „hanit”.
- Pomost wyposażony w balustrady, poręcze, elementy cumownicze dla kajaków, połączony dodatkowo ze ścieżką za pomocą trapek.

8.0. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania

- a) Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanych budynków uwzględniono następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane - PB; art.3, pkt20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;

- Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - WT;

b) Obszar oddziaływania

Planowana budowa pomostu na terenie rekreacyjnym jest zgodna z zapisami Decyzji o warunkach zabudowy nr IGK.6733.1.2024.AM z dnia 20.03.2024r

- Funkcja terenu: infrastruktura turystyczno-rekreacyjna
- c) Projektowana budowa pomostu przy terenach turystyczno- rekreacyjnych usytuowany został zgodnie z wymaganiami **§ 12 ust. 1 WT**, co **nie powoduje, ze względu na odległości od granic, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania** w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- Ze względu na formę i zapisy dotyczące działek sąsiednich brak oddziaływania pod względem przesłaniania i zacieniania sąsiednich działek.
 - Brak zabudowy w obrębie inwestycji działek sąsiednich
- d) Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych usytuowane zostało zgodnie z wymaganiami **WT** odnośnie terenów sąsiednich, (**Ś**) o wym. **3,45x2,15m** do ustawiania pojemników, kontenerów w odległości 9,18m od działki nr 221co **nie powoduje, ze względu na odległości tych miejsc od granic oraz okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania** w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- e) Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich
 - Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi ze względu na usytuowanie obiektu.
 - Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynków oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .
 - Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu, ukształtowanie terenu nie powodują uciążliwości związanych z odprowadzeniem wód powierzchniowych opadowych.

Oddziaływania związane z fazą budowy inwestycji będą miały charakter odwracalny i będą występować w krótkim czasie (okres budowy). Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Po zakończeniu budowy nie będą występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi.

Białystok, 11.07.2025r.

Autor opracowania:
mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski
nr upr. BŁ-POKK/16/2003

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA PRZYSTANI DO CUMOWANIA KAJAKÓW W FORMIE POMOSTU O WYMIARACH 5,76X11,16M WRAZ ZE SLIPEM O WYMIARACH 9,00X3,00M I TRAPAMI O WYMIARACH 2,05X3,00M ORAZ 2,58X3,03M PRZEZNACZONEJ DO CUMOWANIA MNIEJ NIŻ 10 ŁÓDEK, W KSZTAŁCIE PROSTOKĄTA O WYMIARACH PROSTOPADŁYCH DO LINII BRZEGOWEJ 11,05 M I RÓWNOLEGŁYCH 14,16 M, NA OBSZARZE OZNACZONYM NA PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU LITERAMI M-M'-N-N', W MIEJSCOWOŚCI STRABLA-ŁYSE, USYTUOWANYCH NA RZECIE NAREW NA DZIAŁCE O NR 279 OBRĘB 0039 STRABLA-ŁYSE, GM. WYSZKI, ORAZ NA DZIAŁCE O NR 255 OBRĘB 0039 STRABLA-ŁYSE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KAT. XXI – obiekty związane z transportem wodnym
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Nazwa jednostki ewidencyjnej	
Nazwa nr obrębu ewidencyjnego	200308_2. 0039 STRABLA ŁYSE
miejscowość	STRABLA-ŁYSE
Identyfikator działek	200308_2
Nr ewidencyjny działek	279, 255
INWESTOR	
nazwa inwestora	GMINA WYSZKI
Adres inwestora	ul. Piórkowska 2, 17-132 Wyszki
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
Jednostka projektowa	Pracownia Projektowa AUTORIS
Adres	Ul. Pogodna 9/19, 15-354 Białystok
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	

projektant	mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski BŁ-POKK/16/2003	11.07.2025	
sprawdzający	dr inż. arch. Janusz Grycel nr upr. BŁ-PdOKK/36/2004	11.07.2025	
KONSTRUKCJA			
projektant	mgr inż. Dariusz Kiluk nr upr. PDL/0001/POOK/04	11.07.2025	
Sprawdzający	mgr inż. Anna Kiluk nr upr. PDL/0085/POOK/07	11.07.2025	

OŚWIADCZENIE**Białystok 11.07.2025**

Na podstawie art.34 ust. 3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 prawo budowlane, oświadczam, że:

„Projekt architektoniczno-budowlany budowy przystani do cumowania kajaków w formie pomostu o wymiarach 5,76x11,16m wraz ze slipem o wymiarach 9,00x3,00m i trapami o wymiarach 2,05x3,00m oraz 2,58x3,03m przeznaczonej do cumowania mniej niż 10 łódek, w kształcie prostokąta o wymiarach prostopadłych do linii brzegowej 11,05m i równoległych 14,16m, na obszarze oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu literami M-M'-N-N', w miejscowości Strabla-Łyse, usytuowanych na rzece Narew na działce o nr 279 obręb 0039 Strabla-Łyse, gm. Wyszki, oraz na działce o nr 255 obręb 0039 Strabla-Łyse, gm. Wyszki, pow. Bielski, woj. podlaskie
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY**ARCHITEKTURA**

projektant	mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski BŁ-POKK/16/2003	11.07.2025	
sprawdzający	dr inż. arch. Janusz Grycel nr upr. BŁ-PdOKK/36/2004	11.07.2025	

KONSTRUKCJA

projektant	mgr inż. Dariusz Kiluk nr upr. PDL/0001/POOK/04	11.07.2025	
Sprawdzający	mgr inż. Anna Kiluk nr upr. PDL/0085/POOK/07	11.07.2025	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO			
1.1.	Strona tytułowa opisu zagospodarowania terenu		1
1.2.	Spis zawartości		2
1.3.	Oświadczenie projektantów		3
1.3.	Część opisowa architektoniczno-budowlanego		4-6
1.6. Część graficzna do projektu architektoniczno- budowlanego			
PAB-01	Rzut pomostu	skala 1:50	7
PAB-02	Przekroje przez pomost	skala 1:50	8

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1.) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Budowa przystani do cumowania kajaków w formie pomostu o wymiarach 5,76x11,16m wraz ze slipem o wymiarach 9,00x3,00m i trapami o wymiarach 2,05x3,00m oraz 2,58x3,03m przeznaczonej do cumowania mniej niż 10 łódek, w kształcie prostokąta o wymiarach prostopadłych do linii brzegowej 11,05m i równoległych 14,16m, na obszarze oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu literami M-M'-N-N', w miejscowości Strabla-Łyse, usytuowanych na rzece Narew na działce o nr 279 obręb 0039 Strabla-Łyse, gm. Wyszki, oraz na działce o nr 255 obręb 0039 Strabla-Łyse, gm. Wyszki, pow. Bielski, woj. podlaskie

- Kategoria obiektu budowlanego. **XXI**– obiekty związane z transportem wodnym

2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Projektuje się tereny turystyczno- rekreacyjne przeznaczone do ruchu turystycznego, obsługi turystów pieszych, ruchu rowerowego.

Zaprojektowano budowę **przystani do cumowania kajaków w formie pomostu wraz ze slipem i trapez przeznaczonych do cumowania mniej niż 10 łódek**

- **Projektowana przystań** o największych wymiarach zewnętrznych: **11,05m x 14,16m**
 - Szerokość elewacji frontowej: **14,16m**.

Pomost zaprojektowany w linii brzegowej rzeki Narew.

Projektuje się zg. z załącznikiem graficznym zlokalizowanym w obszarze inwestycji oznaczonej literami i obrysem graficznym: M-M'-N-N'

3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

3.1. Zaprojektowano budowę przystani:

- Pomost stały: długość: 5,76; szerokość: 11,16m; powierzchnia: 64,28m², rzędna pomostu 122,39 m.n.p.m.
- Trap nr 1: długość: 2,05m; szerokość: 3,00m; powierzchnia: 6,15m², rzędna początku: 122,45 m.n.p.m.; rzędna końca: 122,50 m.n.p.m.
- Trap nr 2: długość: 2,58m; szerokość: 3,03m; powierzchnia: 7,82m², rzędna początku: 122,40 m.n.p.m.; rzędna końca: 122,39 m.n.p.m.
- Slip: długość: 9,00m; szerokość: 3,00m; powierzchnia: 27m², rzędna początku: 122,50 m.n.p.m.; rzędna końca: 120,80 m.n.p.m.
- Pomost jako stała konstrukcja z drewna dębowego na palach żelbetowych $\varnothing 20$ cm, belki konstrukcji nośnej oraz podłużnice drewniane z drewna dębowego. Układ konstrukcyjny składa się z belek poprzecznych oraz podłużnych. Poszycie z desek dębowych pomostowych, ryflowanych, mocowanych ażurowo, lub z materiału syntetycznego „hanił”.
- Pomost wyposażony w balustrady, poręcze, elementy cumownicze dla kajaków, knagi, połączony dodatkowo ze ścieżką za pomocą trapu.
- Projektowany pomost zlokalizowany w odległości:
 - od strony zachodniej w odległości 20,74 m od granicy z działką nr geod. 221
 - Pomost zaprojektowany w linii brzegowej rzeki Narew

3.2. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

- Projektowana przystań w konstrukcji drewnianej z drewna dębowego. Przystań składa się z pomostu na dwóch poziomach (niższy poziom pomostu wyposażony w knagi), slipu do wciągania kajaków, dwóch trapów łączących pomost z terenem przy drodze.
Słupy nośne pale główne prefabrykowane $\varnothing 20$ cm (33 sztuki)
Belki konstrukcji nośnej: kleszcze 2x8x20cm oraz podłużnice 8x18cm
 - Główny układ konstrukcyjny składa się ze słupów, kleszczy konstrukcyjnych, podłużnic z drewna klasy C-24
 - Poszycie z desek kompozytowych pomostowych 4,8x16cm

- Pomost wyposażony w balustrady, elementy cumownicze dla kajaków, knagi.
 - Slip – z płyt betonowych układanych bezpośrednio na gruncie
 - Trapy łączące slip oraz pomost z terenem z desek kompozytowych oraz betonowe połączone za pomocą zawiasów metalowych
- Pomost zaprojektowany w linii brzegowej rzeki Narew
- **Projektowana przystań**
 - Pomost stały: długość: 5,76; szerokość: 11,16m; powierzchnia: 64,28m², rzędna pomostu 122,39 m.n.p.m.
 - Trap nr 1: długość: 2,05m; szerokość: 3,00m; powierzchnia: 6,15m², rzędna początku: 122,45 m.n.p.m.; rzędna końca: 122,50 m.n.p.m.
 - Trap nr 2: długość: 2,58m; szerokość: 3,03m; powierzchnia: 7,82m², rzędna początku: 122,40 m.n.p.m.; rzędna końca: 122,39 m.n.p.m.
 - Slip: długość: 9,00m; szerokość: 3,00m; powierzchnia: 27m², rzędna początku: 122,50 m.n.p.m.; rzędna końca: 120,80 m.n.p.m.
 - Pomost jako stała konstrukcja z drewna dębowego na palach żelbetowych ø20cm, belki konstrukcji nośnej oraz podłużnice drewniane z drewna dębowego. Układ konstrukcyjny składa się z belek poprzecznych oraz podłużnych. Poszycie z desek dębowych pomostowych, ryflowanych, mocowanych ażurowo, lub z materiału syntetycznego „hanit”.
 - Pomost wyposażony w balustrady, poręcze, elementy cumownicze dla kajaków, knagi, połączony dodatkowo ze ścieżką za pomocą trapu.

3.1.2 Zestawienie parametrów

Lp.	<i>Bilans</i>	<i>Powierzchnia</i>	%
2.	Projektowana powierzchnia zabudowy: Projektowana pow. zabudowy przystani	105,25m²	100%

4.0. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia

Na potrzeby niniejszej dokumentacji nie wykonywano badań geotechnicznych.

4.1.W świetle Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. R.P. z 27 kwietnia 2012r. poz. 463 z późn. zm.) warunki gruntowe - piasek drobny zalega w postaci ciągłej warstwy pod glebą.

Występujące w podłożu rodzime grunty piaszczyste w stanie średnio zagęszczonym oraz grunty spoiste w stanie twardoplastycznym to grunty nośne nadające się do wykorzystania jako bezpośrednie podłoże fundamentu obiektów kubaturowych.

ustala się: I kategorię geotechniczną.

- III strefa przemarzania,

5.0 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

- nie dotyczy

6.0.Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego:

- nie dotyczy.

7.0.Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Projektowane miejsce postojowe o wymiarach 3,6x5m dla osób niepełnosprawnych na terenie parkingu wewnętrznego przy terenach rekreacyjno-turystycznych

Dostęp, dojazd do przystani za pomocą pochylni z poziomu terenu.

8.0.Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

- nie dotyczy

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

- nie dotyczy

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

- nie dotyczy

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się

Obiekt nie będzie emitował hałasu, wibracji, promieniowania oraz zakłóceń szkodliwych dla ludzi. Emisja hałasu nie przekracza norm przyjętych dla zabudowy mieszkaniowej.

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę wody powierzchniowe i podziemne

Teren zadrzewiony w obrębie inwestycji. Istniejący drzewostan do zachowania.

Inwestycja nie koliduje z istniejącym zadrzewieniem. Nie przewiduje się wycinki drzew.

Obiekt nie ingeruje negatywnie na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

- Zieleń (trzcina oraz trawa) przeznaczona do usunięcia o powierzchni zabudowy pomostów. Pod przystanią – 218 m²

10) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określająca:

- nie dotyczy

11.0. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

- nie dotyczy

12.0. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

- Pomost nie wymaga wyposażenia w instalacje użytkowe

13.0. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

- Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków oraz klas odporności ogniowej elementów i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy nie dotyczą projektowanych obiektów pomostów, ponieważ jest to obiekt o kubaturze do 1000m³ przeznaczona do prowadzenia działalności usługowej lub o kubaturze brutto do 1500 m³ przeznaczonych do celów turystyki i wypoczynku - na podstawie paragrafu § 213, Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1225),

Zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009 roku, w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, dla tego typu obiektów nie ma obowiązku projektowania drogi pożarowej.

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA PRZYSTANI DO CUMOWANIA KAJAKÓW W FORMIE POMOSTU O WYMIARACH 5,76X11,16M WRAZ ZE SLIPEM O WYMIARACH 9,00X3,00M I TRAPAMI O WYMIARACH 2,05X3,00M ORAZ 2,58X3,03M PRZEZNACZONEJ DO CUMOWANIA MNIEJ NIŻ 10 ŁÓDEK, W KSZTAŁCIE PROSTOKĄTA O WYMIARACH PROSTOPADŁYCH DO LINII BRZEGOWEJ 11,05 M I RÓWNOLEGŁYCH 14,16 M, NA OBSZARZE OZNACZONYM NA PROJEKCIE Zagospodarowania Terenu Literami M-M'-N-N', w miejscowości Strabla-Łyse, usytuowanych na rzece Narew na działce o nr 279 obręb 0039 Strabla-Łyse, gm. Wyszki, oraz na działce o nr 255 obręb 0039 Strabla-Łyse
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KAT. XXI – obiekty związane z transportem wodnym
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Nazwa jednostki ewidencyjnej	
Nazwa nr obrębu ewidencyjnego	200308_2. 0039 STRABLA ŁYSE
miejscowość	STRABLA-ŁYSE
Identyfikator działek	200308_2
Nr ewidencyjny działek	279
INWESTOR	
nazwa inwestora	GMINA WYSZKI
Adres inwestora	ul. Piórkowska 2, 17-132 Wyszki
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
Jednostka projektowa	Pracownia Projektowa AUTORIS
Adres	Ul. Pogodna 9/19, 15-354 Białystok

SPIS ZAWARTOŚCI**1. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

1.1.	Strona tytułowa - załączniki projektu budowlanego	1
1.2.	Spis zawartości	2
1.3.	Strona tytułowa - informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3
1.4.	Część opisowa informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	4-6
1.5.	Pozwolenie wodnoprawne	7-15

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA PRZYSTANI DO CUMOWANIA KAJAKÓW W FORMIE POMOSTU O WYMIARACH 5,76X11,16M WRAZ ZE SLIPEM O WYMIARACH 9,00X3,00M I TRAPAMI O WYMIARACH 2,05X3,00M ORAZ 2,58X3,03M PRZEZNACZONEJ DO CUMOWANIA MNIEJ NIŻ 10 ŁÓDEK, W KSZTAŁCIE PROSTOKĄTA O WYMIARACH PROSTOPADŁYCH DO LINII BRZEGOWEJ 11,05 M I RÓWNOLEGŁYCH 14,16 M, NA OBSZARZE OZNACZONYM NA PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU LITERAMI M-M'-N-N', W MIEJSCOWOŚCI STRABLA-ŁYSE, USYTUOWANYCH NA RZECIE NAREW NA DZIAŁCE O NR 279 OBRĘB 0039 STRABLA-ŁYSE, GM. WYSZKI, ORAZ NA DZIAŁCE O NR 255 OBRĘB 0039 STRABLA-ŁYSE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KAT. XXI – obiekty związane z transportem wodnym
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Nazwa jednostki ewidencyjnej	
Nazwa nr obrębu ewidencyjnego	200308_2_0039 STRABLA ŁYSE
miejscowość	STRABLA-ŁYSE
Identyfikator działek	200308_2
Nr ewidencyjny działek	255; 237
INWESTOR	
nazwa inwestora	GMINA WYSZKI
Adres inwestora	ul. Piórkowska 2, 17-132 Wyszki
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
Jednostka projektowa	Pracownia Projektowa AUTORIS
Adres	Ul. Pogodna 9/19, 15-354 Białystok
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	

projektant	mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski BŁ-POKK/16/2003	11.07.2025	
sprawdzający	dr inż. arch. Janusz Grycel nr upr. BŁ-PdOKK/36/2004	11.07.2025	
KONSTRUKCJA			
projektant	mgr inż. Dariusz Kiluk nr upr. PDL/0001/POOK/04	11.07.2025	
Sprawdzający	mgr inż. Anna Kiluk nr upr. PDL/0085/POOK/07	11.07.2025	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

• Opis do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia projektu budowlanego pn.:

Budowa przystani do cumowania kajaków w formie pomostu o wymiarach 5,76x11,16m wraz ze slipem o wymiarach 9,00x3,00m i trapami o wymiarach 2,05x3,00m oraz 2,58x3,03m przeznaczonej do cumowania mniej niż 10 łódek, w kształcie prostokąta o wymiarach prostokątnych do linii brzegowej 11,05m i równoległych 14,16m, na obszarze oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu literami M-M'-N-N', w miejscowości Strabla-Łyse, usytuowanych na rzece Narew na działce o nr 279 obręb 0039 Strabla-Łyse, gm. Wyszki, oraz na działce o nr 255 obręb 0039 Strabla-Łyse, gm. Wyszki, pow. Bielski, woj. podlaskie

1.0.Dane techniczne Inwestycji

Lp.	<i>Bilans</i>	<i>Powierzchnia</i>	%
2.	Projektowana powierzchnia zabudowy: Projektowana pow. zabudowy przystani	105,25m²	100%

2.0.Techniczna charakterystyka terenów,

Technologia budowy	tradycyjna
Fundamenty	Drewniane dębowe słupy ø25cm
Konstrukcja nośna	Słupy nośne pale głównej konstrukcji drewniane dębowe ø20cm Belki konstrukcji nośnej: 2x8x20cm oraz podłużnice 8x18cm Główny układ konstrukcyjny składa się ze słupów, kleszczy konstrukcyjnych, podłużnic z drewna klasy C-24 Poszycie z desek kompozytowych pomostowych 4,8x16cm
Nawierzchnie terenowe	żwirowa

3.0.Zakres robót i kolejność realizacji

- przygotowanie gruntu do prac ziemnych,
- prace geodezyjne
- prace ziemne i prace fundamentowe (zabijanie pali)
- prace budowlane związane stanem surowym (jak wyżej oraz prace montażowe ciesielskie

4.0.Wykaz istniejących obiektów

Obecnie działka nr 739/62 to teren niezagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty niskimi trawami, z zakrzewioną linią brzegową rzeki Supraśl.

Część działki (nr 374/2) wzdłuż brzegu z rzeką Supraśl niezagospodarowany, brzeg piaszczysto trawiasty.

Wzdłuż drogi ul. Parkowa (dz. nr 747, 739/7), 30 szt. drzew, na działkach wzdłuż rzeki Supraśl (nr 739/62 i 374/2) 12szt. drzew.

Występują: Wierzba Biała (Salix alba L.), Olsza Czarna (Alnus glutinosa), Jesion Wyniosły Fraxinus excelsior), Dąb szypułkowy (Quercus robur)

- W miejscu budowy pomostu nr 1 – nawierzchnia piaszczysta oraz trawa

5.0.Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie objętym opracowaniem nie znajdują się obiekty, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

6.0.Wskazanie dotyczące zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Przed rozpoczęciem wykonywania robót ziemnych należy określić trasy przebiegu urządzeń podziemnych, w szczególności kabli energetycznych, telefonicznych, przewodów gazowych, instalacji wodociągowej, itp.

- wzdłuż istniejącej kładki zlokalizowany jest podziemny kolektor wody deszczowej zasilający starorzecze.

Przy prowadzeniu robót sposobem ręcznym dopuszcza się wykonywanie wykopów szerokoprzestrzennych do głębokości nie większej niż 2,0m a wąskoprzestrzennych do głębokości 1,0m bez dodatkowego zabezpieczenia.

Elementy drewniane z rozbiórki należy oczyścić, a także powyciągać wszystkie gwoździe. Roboty ciesielskie można wykonywać tylko z pomostów pełnych, na których zabronione jest wykonywanie takich prac jak np. rąbanie siekiera czy cięcie piłą.

- Zaplecze budowy: na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe placu budowy.
- Odpady: odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym; przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować.
- Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów/maszyn należy wygrodzić uniemożliwiając dostęp osób postronnych.
- Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach w tym celu wyznaczonych.

Wysokość składowania, rozmieszczenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producentów materiałów.

- **W ramach inwestycji należy wykonać odtworzenie terenu zniszczonego w czasie wykonywania prac budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia do stanu nie gorszego niż pierwotny.**
- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót
- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

7.0.Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Nie przewiduje się przy realizacji powyższego zamierzenia występowania czynników szczególnie niebezpiecznych i zagrażających zdrowiu pracowników. Sposób prowadzenia instruktażu BHP, zakończonego egzaminem i dopuszczenia do budowy wg standardowej procedury przewidzianej do tego typu sytuacji (wg odpowiednich przepisów egzekwowanych przez Inspekcję Pracy).

8.0.Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Nie zakłada się występowania stref szczególnego zagrożenia zdrowia. W przypadku wystąpienia pożaru, awarii lub innego zagrożenia, prowadzenie akcji ewakuacyjnej lub

niesienia pomocy poszkodowanym, będzie się odbywać z drogi głównej bezpośrednio przylegającej do realizowanej inwestycji.

UWAGA: ZGODNIE Z ART. 21a. PRAWA BUDOWLANEGO, KIEROWNIK BUDOWY OBOWIĄZANY JEST, W OPARCIU O POWYŻSZĄ INFORMACJĘ, SPORZĄDZIĆ LUB ZAPEWNIĆ SPORZĄDZENIE, PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY, SZCZEGÓŁOWEGO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, UWZGLĘDNIAJĄC SPECYFIKĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO I WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Białystok 11.07.2025 r .

Autor opracowania:

arch. Dariusz. Łuniewski nr upr. BŁ-POKK / 16 / 2003